

15 de Junio 2010

APLICACIÓN EN GESTION5 SQL del REGLAMENTO de IVA de REHABILITACION de VIVIENDAS (artículo 91.3)

Documentación Oficial: Real Decreto-ley 6/2010, de 9 de abril,

de medidas para el impulso de la recuperación económica y el empleo. (BOE, 13-abril-2010)

[Corrección de errores \(BOE 17/04/2010\)](#) 

[Corrección de errores \(BOE 20/04/2010\)](#) 

>> [Real Decreto-ley 6/2010, de 9 de abril](#),  Boe Capítulo 1. (Paginas 7 a 12) Medidas en Materia de Rehabilitación de Vivienda

Enlace directo al BOE:

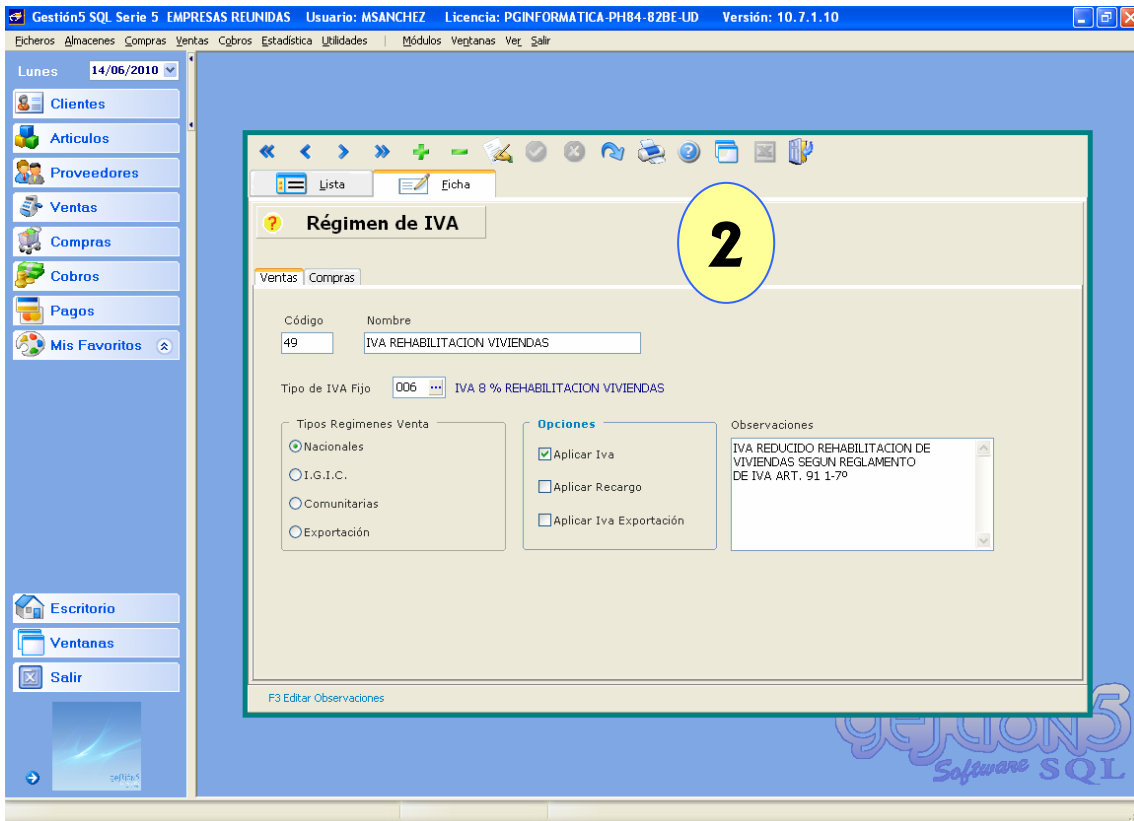
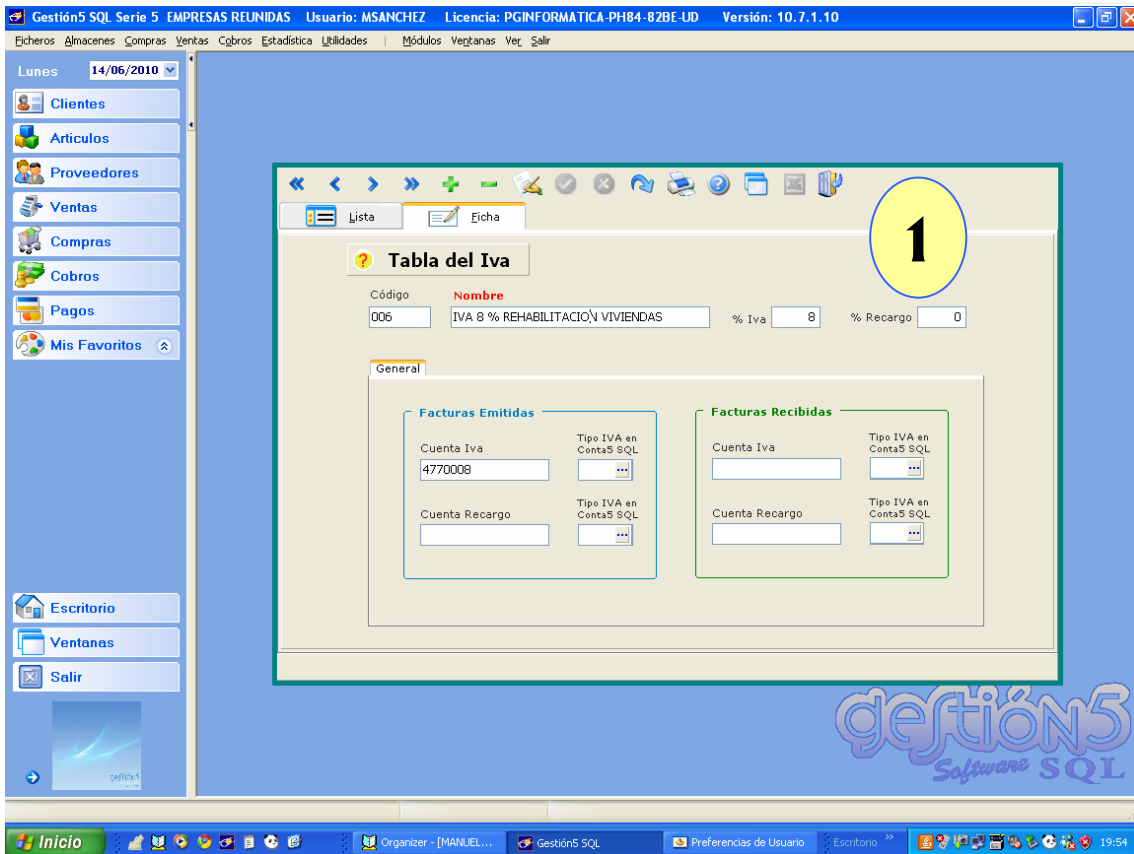
[http://www.aeat.es/AEAT/Contenidos_Comunes/La_Agencia_Tributaria/Normativas/Ficheros Asociados a Las Normativas/A2010/RDley_06_2010.pdf](http://www.aeat.es/AEAT/Contenidos_Comunes/La_Agencia_Tributaria/Normativas/Ficheros_Asociados_a_Las_Normativas/A2010/RDley_06_2010.pdf)

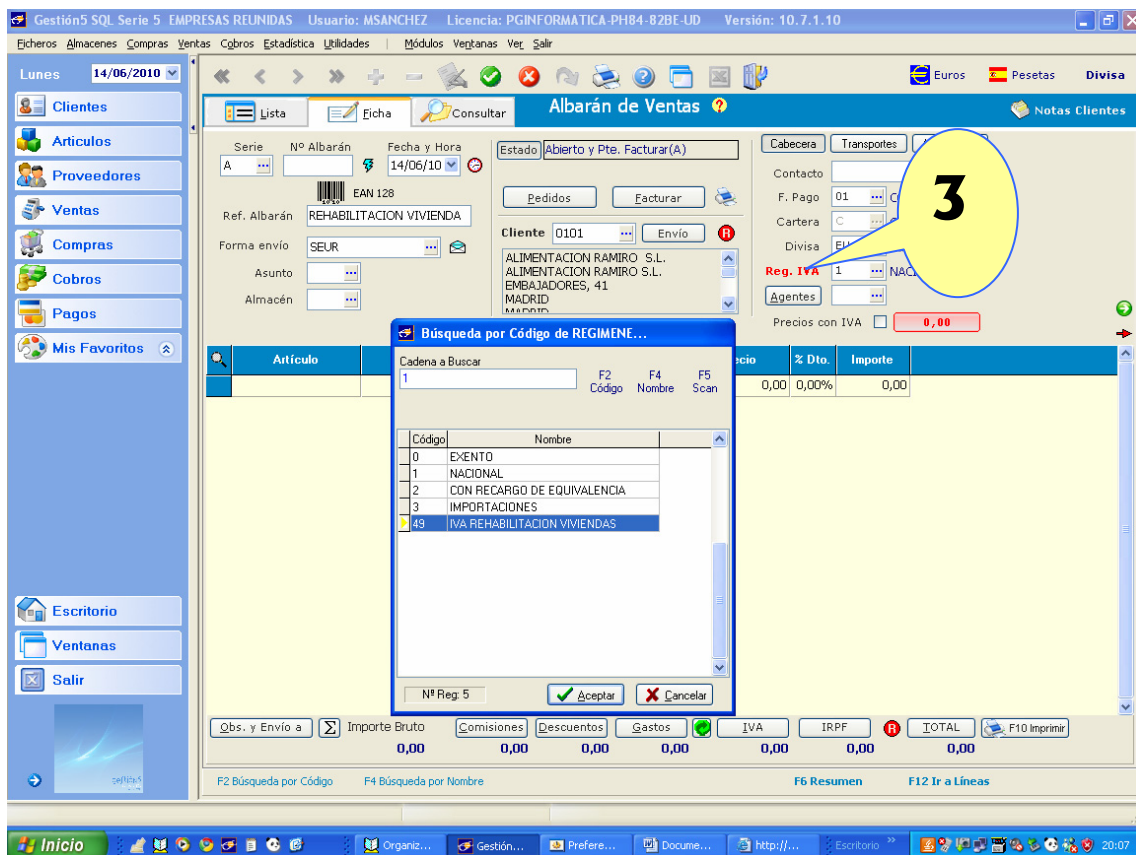
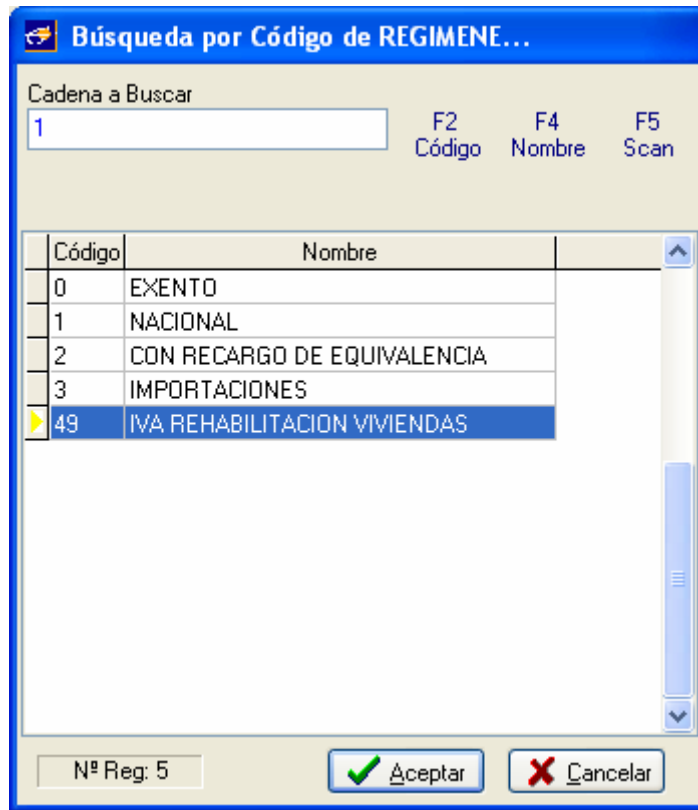
Proceder en GESTION5 SQL como sigue:

... En *Ficheros /Impuestos*.

1. Crear **Tipo de IVA** al 8% en Gestion5 (y también debe hacerlo en Contabilidad)
2. Crear un **Régimen de IVA** que sea "REHABILITACION VIVIENDAS 8%"
 - Y ponerle tipo de IVA fijo el creado anteriormente en la tabla de Iva.
3. Al hacer la venta, poner Régimen de IVA "REHABILITACION VIVIENDAS 8%" y entonces aplicará el IVA fijo del 8% en vez del standard del Régimen general.

Tendremos VENTAS producidas con Regimen de Iva General (18% o el que proceda) y Ventas gestionadas con REGIMEN de IVA "REHABILITACION de VIVIENDAS" creado por nosotros con tipo de iva fijo al 8%.





Cambiar Regimen de Iva "REHABILITACION de VIVIENDAS"

4

Artículo	Nombre	Unidades	Precio	% Dto.	Importe
1	101.GR100 GRIFO MONOMANDO ROCA SERIE GR/100	3,00	99,00	0,00%	297,00
2	AZ.253500 AZULEJO 25 X 35 BALEARES AZUVI	50,00	10,00	0,00%	500,00

Base Imponible	% IVA	Importe I.v.a.	% Rec.	Importe Rec.	Base Imp. PT
717,30	8,00%	57,38	0,00%	0,00	

Iva Portes/Gastos		Régimen IVA	
Base	0,00	IVA REHABILITACION VIVIENDA	
Iva	0,00	Total IVA	57,38
Recargo	0,00	Total Recargo	0,00

TOTAL: 774,68

Aquí se observa el iva del 18%, cambiado al 8% (por el Regimen fiscal de Iva de esta venta)

Artículo	Nombre	IVA	% IVA	Alm.	Peso Total	P.M.
1	101.GR100 GRIFO MONOMANDO ROCA SERIE GR/100	006	8,00%	01	3,00	
2	AZ.253500 AZULEJO 25 X 35 BALEARES AZUVI	006	8,00%	01	0,00	

Importe Bruto	Comisiones	Descuentos	Gastos	IVA	IRPF	TOTAL
797,00	39,85	79,70	0,00	57,38	0,00	774,68



EMPRESAS REUNIDAS

C/ General Peron 32
28004 Madrid
Madrid
A16402599

Telf 914649878 914655887
Fax 914667890
E-mail gestion5@pginformatica.es

04-Mod. Detalle Alb (Detalle Bases)

Factura de Venta

Cliente 0101
ALIMENTACION RAMIRO S.L.
EMBAJADORES, 41
MADRID
MADRID A28999766

Factura	O / 56
Fecha	14/06/2010

Referencia

Forma de Pago RECIBOS A 30 Y 60 DIAS

Línea	Artículo	Cantidad	Precio	% Dtos.	Total línea
Albarán:	A / 98	14/06/2010	Ref. Albarán		
1	GRIFO MONOMANDO ROCA SERIE GR100	3	99,00		297,00
2	AZULEJO 25 X 35 BALEARES AZULVI	50	10,00		500,00

Importe	Total Dtos.	Gastos
797,00		

Base Imp.	797,00
------------------	--------

Iva %	8	63,76
--------------	---	-------

Recargo	0,00
----------------	------

TOTAL	860,76
--------------	---------------

Vtos.	Fecha	Importe	Domicilio de Cobro
1	15/07/2010	430,38	BBVA
2	15/08/2010	430,38	Madrid
			1111 1223 11 222222****
			**** Ocultos por su seguridad

OBSERVACIONES

Atendido por : Jordi Pla

Tendremos VENTAS producidas con Regimen de Iva General (18% o el que proceda) y Ventas gestionadas con REGIMEN de IVA "REHABILITACION de VIVIENDAS" creado por nosotros con tipo de iva fijo al 8%.

Cuenca, 15 de Junio 2010.